

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказом сектору містобудування,
архітектури, та розвитку інфраструктури
Березнегуватської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 10.03.2020 №02/2020**

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво сонячної електростанції ТОВ «ОРБІТА-ЕНЕРДЖІ»,
потужністю 0.84 МВт, за адресою: Миколаївська обл., Березнегуватський р-
н, за межами с. Новоукраїнка (кад. № 4821184600:02:000:0058)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво сонячної електростанції (ТОВ «ОРБІТА-ЕНЕРДЖІ») на
земельній ділянці, кадастровий номер 4821184600:02:000:0058, що
знаходиться на території Новоукраїнської сільської ради Березнегуватського
району Миколаївської області, біля с. Новоукраїнка (за межами населених
пунктів)

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. ТОВАРИСИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРБІТА-
ЕНЕРДЖІ», ідентифікаційний код 43312894, місцезнаходження: 56203,
Миколаївська обл., Березнегуватський район, селище міського типу
Березнегувате, ВУЛИЦЯ КУЗЬМЕНКА, будинок 159.

(інформація про замовника)

3. Згідно витягу з Державного земельного кадастру, Витягу із державного
реєстру речових прав на нерухоме майно, цільове призначення
земельної ділянки – для розміщення, будівництва, експлуатації та
обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,
установ і організацій (категорія земель: землі промисловості, транспорту,
зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення); «Детальному плану
території забудови масиву земельних ділянок приватної власності кадастрові
номери земельних ділянок: 821184600:02:000:0263,
4821184600:02:0058 (Товариство з обмеженою відповідальністю «САН-ОР»);
4821184600:02:000:0062, 4821184600:02:000:0057 (Товариство з обмеженою
відповідальністю «САНАЛЬ»); 4821184600:02:000:0063,
4821184600:02000:0067 (Товариство з обмеженою відповідальністю
«САНМАРІ») орієнтовною площею 16,0000га, розташованих за
межами населеного пункту села Новоукраїнка Березнегуватського району
Миколаївської області, для розміщення, будівництва, експлуатації,
обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,

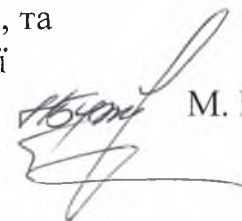
установ та організацій (будівництво електростанції з вироблення електричної енергії відновлюваних джерел (сонячна електростанція)), розробник ТОВ «НВФ «ГРАНТ ЛТД», 2019 р. (ГАП Шумлянський І.О. кваліфікаційний сертифікат, серія АА № 002105 від 24 березня 2014 р.).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до проектного розрахунку та застосованого технічного обладнання максимально допустима висота складає 6 м.;
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до затвердженого детального плану територій та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для даної категорії об'єктів проектування показник не застосовується;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від зовнішньої огорожі об'єкту – сонячної електростанції до існуючих будинків та споруд встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 та діючих будівельних, санітарних, пожежних норм, правил та стандартів;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Всі будівлі і споруди розмістити поза межами охоронних зон. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру прийняти дії відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Зони інженерних комунікацій та відстані до існуючих інженерних мереж прийняти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
(охоронні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Згідно ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розробленого та затвердженого органами місцевого самоврядування «Порядку залучення розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту», звернутись в орган місцевого самоврядування для оформлення договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

В.о. завідувача Сектору містобудування, архітектури, та розвитку інфраструктури Березнегуватської районної державної адміністрації


М. БУТРІЙ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Наказом сектору містобудування,
архітектури, та розвитку інфраструктури
Березнегуватської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 10.0.2020 №01\2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво сонячної електростанції ТОВ «САН-ЕНЕРГО ТРЕЙД»,
потужністю 0.84 МВт, за адресою: Миколаївська обл., Березнегуватський р-
н, за межами с. Новоукраїнка (кад. № 4821184600:02:000:0067)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво сонячної електростанції (ТОВ «САН-ЕНЕРГО ТРЕЙД»)
на земельній ділянці, кадастровий номер 4821184600:02:000:0067, що
знаходиться на території Новоукраїнської сільської ради Березнегуватського
району Миколаївської області, біля с. Новоукраїнка (за межами населених
пунктів)

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САН-
ЕНЕРГО ТРЕЙД», ідентифікаційний код 43313359, місцезнаходження:
56203, Миколаївська обл., Березнегуватський район, селище міського типу
Березнегувате, ВУЛИЦЯ КУЗЬМЕНКА, будинок 159.

(інформація про замовника)

3. Згідно витягу з Державного земельного кадастру, Витягу із державного
реєстру речових прав на нерухоме майно, цільове призначення
земельної ділянки – для розміщення, будівництва, експлуатації та
обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,
установ і організацій (категорія земель: землі промисловості, транспорту,
зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення); «Детальному плану
території забудови масиву земельних ділянок приватної власності кадастрові
номери земельних ділянок: 821184600:02:000:0263,
4821184600:02:0058 (Товариство з обмеженою відповідальністю «САН-ОР»);
4821184600:02:000:0062, 4821184600:02:000:0057 (Товариство з обмеженою
відповідальністю «САНАЛЬ»); 4821184600:02:000:0063,
4821184600:02000:0067 (Товариство з обмеженою відповідальністю
«САНМАРІ») орієнтовною площею 16,0000га, розташованих за
межами населеного пункту села Новоукраїнка Березнегуватського району
Миколаївської області, для розміщення, будівництва, експлуатації,
обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,

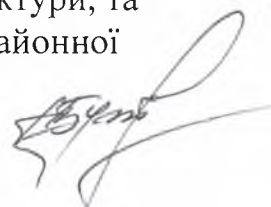
установ та організацій (будівництво електростанції з вироблення електричної енергії відновлюваних джерел (сонячна електростанція)), розробник ТОВ «НВФ «ГРАНТ ЛТД», 2019 р. (ГАП Шумлянський І.О. кваліфікаційний сертифікат, серія АА № 002105 від 24 березня 2014 р.).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до проектного розрахунку та застосованого технічного обладнання максимально допустима висота складає 6 м.;
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до затвердженого детального плану територій та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для даної категорії об'єктів проектування показник не застосовується;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від зовнішньої огорожі об'єкту – сонячної електростанції до існуючих будинків та споруд встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 та діючих будівельних, санітарних, пожежних норм, правил та стандартів;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Всі будівлі і споруди розмістити поза межами охоронних зон У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру прийняти дії відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Зони інженерних комунікацій та відстані до існуючих інженерних мереж прийняти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
(охоронні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Згідно ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розробленого та затвердженого органами місцевого самоврядування «Порядку залучення розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту», звернутись в орган місцевого самоврядування для оформлення договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

В.о. завідувача сектору містобудування, архітектури, та розвитку інфраструктури Березнегуватської районної державної адміністрації



М. БУТРИЙ